



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	רשות מקרקעי ישראל
יחידה מזמינה:	מרחב חיפה
תאריך:	03.02.2022

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה **X** 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
מדובר בהמשך התקשרות עם איתי שור כפרוייקטור אשר נבחר לתכלל את כלל העבודה והמו"מ אל מול הגורמים השונים בעניין הפיכת קיבוץ נוה ים ליישוב קהילתי והבאת החלטת הנהלה מספר 4816 מיום 13.05.2020 למימוש וביצוע. הבקשה הינה בהמשך לאישור התקשרות עם איתי שור בעניין זה מיום 18.10.2020. כעת מבוקשת תוספת 350 שעות עבודה לתקופה של שנתיים נוספות להשלמת המו"מ כולל הגעה להסכמים.
משימת המועמד – קידום וסיוע לרשות בהפיכת קיבוץ נוה ים ליישוב קהילתי והשבת רוב מקרקעי הקיבוץ לרשות רמ"י למטרות רמ"י. על המועמד לעשות כן תוך קביעת עקרונות ליישום בדומה לקיבות משמר דוד וקיבוץ האון אך בשים לב למקרה הפרטני. מצורפים מסמכים תומכים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	צמודות אחזקות ונכסים
מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	512080276
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	114,450 ₪
תקופת ההתקשרות:	350 שעות

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

שינוי סיווג הגדרת יישוב ושינוי אופיו החברתי ומבנהו הכלכלי הינן פעולות חריגות שמבוצעות לעיתים רחוקות ובהתאמה למקרה פרטני, השינוי דורש מקצועיות בקשת רחבה של נושאים, החל בהבנת המבנה הכלכלי, יכולת ניהול מו"מ, היכרות ויכולת הובלה מול הגופים המיישבים ואל מול גופים שלטוניים משרדי ממשלה ועוד. לאיתי שור ניסיון נרכש והוכחות בביצוע המשימה המבוקשת, ובפרט עסק בעניין שינוי הסיווג של קיבוץ משמר דוד. הוא מקובל על הפרטנרים המשותפים לתהליך והוכיח בקיאות וידע בנושא.

מצ"ב החלטת הנהלה, קורות חיים של איתי שור והסבר על מעבר קיבוץ משמר דוד לישוב קהילתי.

עבודת הפרויקטור שעניינה סיוע רמ"י לבחינת כלל האינטרסים, הנכסים והנושאים הנוספים הנוגעים שינוי סיווג מקיבוץ לישוב קהילתי היא עבודה מאוד ייחודית במובן זה שהיא משלבת בין מספר תחומי ידע מומחיות וכישורים שונים. על המועמד להיות בעל ראיה מתכללת ובעל כישורי שיח גבוהים עם קבוצות עניין מגוונות ולהוביל אותן אל המטרה, והכל בתחום מאוד ייחודי אשר לא רבים עסקו בו בפועל ומעטים עוד יותר הובילו אותו. כעולה מהמסמכים, איתי שור הוביל בהצלחה פרויקט בתחום הספציפי בעניין פירוק קיבוץ משמר דוד. כמו"כ הוא בקיא ומנוסה בתחומים שונים הקשורים להתיישבות ולרמ"י. בהשכלתו הוא כלכלן וחשב, והעבודה דורשת, בין היתר, בחינת מצב כלכלי חובות והתחייבויות של הקיבוץ אל מול נכסים פונטיצאלים שבתחומו. יתרון נוסף לעומת מספר מאוד מצומצם ממילא של שמות שעלו כאופציונלים הוא שהמועמד אינו עובד כנגד רמ"י ועל כן הסבירות לחשש לניגוד עניינים הוא נמוך ביותר לעומת גורמים מקצועיים שעיקר כובד העיסוק שלהם הוא בעבודה נגד רמ"י. יצוין, כי עלה שם נוסף בעל ניסיון מתאים, אולם רשת האגודות ולא המועצה האזורית מתכוונים להעסיקו באותו הפרויקט. בנוסף על האמור יצוין, כי כל הצדדים רלוונטים הביעו אמון במועמד המוצע.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

<p><i>אילון דגני</i> מנהל מרחב חיפה רשות מקרקעי ישראל</p>	<p><i>אילון דגני</i> מנהל מרחב חיפה רשות מקרקעי ישראל</p> <p>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</p>	<p>בכבוד רב, <i>אילון דגני</i> מנהל מרחב חיפה רשות מקרקעי ישראל</p> <p>שם בעל הסמכות המקצועית</p>
---	--	---